**СОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.06.2023 года № 13 п.2 с. Калинин

**О внесении изменений в решение Совета**

**Первомайского муниципального образования**

**от 25.05.2023 года №11 п. 3 «Об утверждении**

**порядка определения размера арендной платы**

**за предоставленные в аренду без торгов земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной**

**собственности Перелюбского муниципального**

**образования  Перелюбского муниципального**

**района Саратовской области»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 №513 - ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Первомайского муниципального образования, Совет Первомайского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Первомайского муниципального образования от 25.05.2023 года №11 п. 3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Перелюбского муниципального образования  Перелюбского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. дополнить Порядок пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

14. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 9 настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Первомайского

муниципального образования Н.С.Шагиева